

Somec S.p.A.
Relazione esperto indipendente
ex art. 2343-ter, comma 2, lett. b) c.c.

21 maggio 2025



STUDIO ASSOCIATO
DI CONSULENZA TRIBUTARIA



STUDIO ASSOCIATO DI CONSULENZA TRIBUTARIA

PAOLO NICOLAI
GIANFRANCO GAUDIOSO
CARMEN PEZZUTO
CHIARA BEDEI
MICHELE BERTOLIN
MARCO PRANDIN

Collaboratori:
DAMIANO BERTON
ALBERTO CONTIERO
COSIMO CRESCENZO

Dottori Commercialisti-Esperti Contabili
Revisori Legali

Relazione di Stima
ex art. 2343-ter, comma 2, lett. b) del Codice civile concernente la
valutazione del contratto di leasing immobiliare n. 3091160058
attualmente in essere tra VIS S.r.l. e BCC Leasing S.p.A. oggetto di
possibile conferimento in Somec S.p.A.

* * *

PERITO

Michele Bertolin

Dottore Commercialista

Revisore Legale



Indice:

1.	Introduzione.....	3
1.1.	Oggetto della relazione e termini dell'incarico	3
1.2.	Data di Riferimento.....	3
1.3.	Indipendenza del perito valutatore	4
1.4.	Principi e criteri di valutazione.....	4
1.5.	Documentazione utilizzata	4
1.6.	Limitazioni.....	4
2.	Descrizione del bene oggetto di conferimento	5
3.	Valorizzazione del Contratto di Leasing	5
3.1.	Metodologia estimativa utilizzata	5
3.2.	Il Valore dell'immobile – la perizia immobiliare	6
3.3.	Il Valore di Mercato del Contratto di Leasing.....	6
4.	Conclusioni.....	7



1. Introduzione

1.1. Oggetto della relazione e termini dell'incarico

Il Consiglio di Amministrazione di Somec S.p.A. (di seguito “**Somec**”, la “**Società**” o la “**Conferitaria**”), in esercizio della delega conferita dall'Assemblea Straordinaria degli Azionisti in data 29 aprile 2021, intende deliberare un aumento di capitale a pagamento riservato a VIS S.r.l. (di seguito “**VIS**” o la “**Conferente**”), società interamente controllata dall'azionista di riferimento di Somec, Venezia S.p.A., da liberarsi mediante il conferimento in natura del contratto di leasing immobiliare n. 3091160058 attualmente in essere tra VIS e BCC Leasing S.p.A. (il “**Contratto di Leasing**”) e avente ad oggetto l'immobile sito in San Vendemiano (TV), Via Palù n. 30, adibito a sede principale della Società (“**Immobile**”).

Il prospettato aumento di capitale verrebbe effettuato nell'ambito dell'art. 2343-ter, comma 2, lett. b) del Codice Civile, il quale dispone che: *“Fuori dai casi in cui è applicabile il primo comma, non è altresì richiesta la relazione di cui all'articolo 2343, primo comma, qualora il valore attribuito, ai fini della determinazione del capitale sociale e dell'eventuale sovrapprezzo, ai beni in natura o crediti conferiti sia pari o inferiore: a) (omissis) b) al valore risultante da una valutazione riferita ad una data precedente di non oltre sei mesi il conferimento e conforme ai principi e criteri generalmente riconosciuti per la valutazione dei beni oggetto del conferimento, a condizione che essa provenga da un esperto indipendente da chi effettua il conferimento, dalla società e dai soci che esercitano individualmente o congiuntamente il controllo sul soggetto conferente o sulla società medesima, dotato di adeguata e comprovata professionalità”*.

In tale contesto, il sottoscritto Michele Bertolin, dottore commercialista e revisore legale, socio dello Studio Associato di Consulenza Tributaria in Padova, Riviera A. Mussato n. 97, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Padova al n. A/1372 e al Registro dei Revisori Legali al n. 150477 con DM 29/04/2008 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 37 del 13/05/2008, è stato incaricato da Somec S.p.A., con sede in via Palù n. 30, San Vendemiano (TV), C.F. 04245710266, di redigere la valutazione ex art. 2343-ter, comma 2, lett. b) del Codice civile, del **Contratto di Leasing** come sopra individuato.

La Relazione di Stima contiene un'esposizione sintetica dell'esame svolto, dei criteri e procedimenti valutativi adottati, e delle conclusioni raggiunte. Essa ha carattere consultivo e indipendente e le relative conclusioni reggono sulle indicazioni e considerazioni ivi contenute. Il documento potrà essere utilizzato per gli scopi per i quali è richiesto e nessuna parte potrà essere utilizzata disgiuntamente.

1.2. Data di Riferimento

La Relazione di Stima fa riferimento alla data del 26 marzo 2025 (di seguito “**Data di Riferimento**”), che corrisponde alla data di riferimento della perizia immobiliare, redatta dal Geometra Ruggero Dal Sie su incarico di VIS e messa a disposizione dello scrivente dalla Società.

Si ricorda che la Relazione è utilizzabile ai fini di cui all'art. 2343-ter, comma 2, lett. b), Codice Civile a condizione che la predetta data di riferimento preceda di non oltre sei mesi il conferimento in esecuzione dell'aumento di capitale; ciò, salvi eventuali successivi aggiornamenti che siano richiesti.



1.3. Indipendenza del perito valutatore

Con l'accettazione dell'incarico, il sottoscritto dichiara di essere in possesso dei requisiti di professionalità, disponendo di competenze specifiche in materia e di versare in una condizione di indipendenza, non avendo ricevuto altri incarichi, né intrattenuto rapporti professionali con la Società e i suoi consulenti.

1.4. Principi e criteri di valutazione

Nell'esecuzione dell'incarico il sottoscritto ha tenuto conto delle indicazioni contenute nella prassi valutativa di riferimento e dai Principi Italiani di Valutazione emanati dall'Organismo Italiano di Valutazione.

1.5. Documentazione utilizzata

La stima si basa su documentazione interna messa a disposizione dalla Società, nonché su documenti e fonti di carattere pubblico.

La documentazione acquisita è stata analizzata per confermarne la ragionevolezza e la coerenza complessiva. La responsabilità della veridicità ed idoneità dei documenti e delle informazioni fornite ed utilizzate appartengono esclusivamente alla Società.

Si riporta di seguito l'elenco della principale documentazione utilizzata per la stima.

- il contratto di leasing sottoscritto il 31/7/2009;
- l'atto integrativo al contratto di leasing sottoscritto il 24/10/2017;
- il piano di rimborso predisposto da BCC Leasing S.p.A. e aggiornato a gennaio 2025;
- la perizia di stima dell'immobile oggetto del contratto di leasing, commissionata da VIS al Geometra Ruggero Dal Sie;
- le visure camerali delle società conferente, conferitaria e prima sottoscrittrice del contratto di leasing;
- l'ultimo bilancio d'esercizio pubblico della conferente.

Nell'insieme le informazioni ottenute hanno permesso di acquisire un quadro informativo completo e adeguato agli scopi della stima.

1.6. Limitazioni

Nell'elaborazione della valutazione oggetto della presente relazione assumono particolare rilevanza le conclusioni contenute nella perizia di stima redatta dal Geometra Dal Sie e avente ad oggetto la determinazione del Valore di Mercato del compendio immobiliare in locazione finanziaria. L'utilizzo di tale perizia si è reso necessario al fine di avvalersi di un tecnico dotato delle competenze necessarie a formulare una stima immobiliare.

La perizia è stata commissionata da VIS e messa a disposizione dalla Società. Lo scrivente si è limitato a verificare, anche attraverso colloqui con il Geometra Dal Sie, la plausibilità del risultato e la coerenza con gli obiettivi della propria analisi.



Lo scrivente non ha, pertanto, effettuato indagini in merito alle caratteristiche del compendio immobiliare.

Infine, la valutazione effettuata con la presente relazione non tiene conto dell'imposizione fiscale ai fini delle imposte dirette e dell'IVA, connesse all'atto di conferimento del Contratto di Leasing.

2. Descrizione del bene oggetto di conferimento

Oggetto della relazione è il Contratto di Leasing immobiliare n. 3091160058 attualmente in essere tra VIS e BCC Leasing S.p.A. avente ad oggetto l'immobile sito in San Vendemiano (TV), Via Palù n. 30, adibito a sede principale di Somec.

Di seguito i principali termini del contratto:

- data sottoscrizione: 31 luglio 2009.
- durata: 217 canoni mensili.
- data ultimo canone: 1 luglio 2027, coincidente con il versamento del prezzo di riscatto.
- società concedente: BCC Leasing S.p.A. – il contratto risulta originariamente sottoscritto da Banca Agrileasing Spa poi pervenuto a BCC Leasing a seguito di successivi trasferimenti.
- società utilizzatrice: VIS S.r.l. - il contratto risulta originariamente sottoscritto da Somec S.r.l. (già Somec Marine & Architectural Envelopes S.r.l.) e pervenuto a VIS per effetto di scissione societaria attuata con atto del Notaio Contento del 20/02/2018 rep. 23438 racc. n.14259.
- bene oggetto della locazione finanziaria: opificio con corte propria sito in San Vendemiano (TV), Via Palù n. 30.
L'edificio risulta individuato nel catasto fabbricati del Comune di San Vendemiano (TV) alla sezione B, foglio 3, mappale 883, subalterno 7. Il terreno al catasto terreni del Comune di San Vendemiano (TV) foglio 17, mappale 883.
Si fa rinvio all'allegata perizia del Geometra Ruggero Dal Sie, per una più dettagliata indicazione e descrizione.

3. Valorizzazione del Contratto di Leasing

3.1. Metodologia estimativa utilizzata

Il Contratto di Leasing si caratterizza per avere ad oggetto un bene immobile.

Pertanto, si può fare ragionevolmente riferimento alle seguenti metodologie di valutazione:

- Metodo del mercato
Si basa sul confronto con beni simili od economicamente equivalenti a quelli in esame correntemente offerti od oggetto di recenti transazioni sullo stesso mercato o similari



- Metodo del reddito
Si basa sul risultato della capitalizzazione, ad un opportuno tasso, dei redditi associabili all'utilizzo dei beni
- Metodo del costo
Si basa sul principio della sostituzione, cioè il valore non può essere superiore al costo necessario per la realizzazione di un sostituto di equivalente utilità tecnica ed economica.

La scelta del metodo di valutazione deve fondarsi non su astratte considerazioni di natura teorica, ma su un ragionato accostamento del procedimento valutativo alla specificità della situazione oggetto di stima ed alle finalità della valutazione.

A tal fine, si ritiene fondamentale tenere in considerazione che il perito incaricato della stima dell'immobile detenuto in forza del Contratto di Leasing, ha ritenuto di utilizzare il metodo del mercato.

Pertanto, lo scrivente ritiene opportuno fare anch'esso ricorso al metodo del mercato per la valutazione del Contratto di Leasing.

Secondo tale metodo lo scrivente dovrà determinare il valore di mercato dell'immobile, così come quantificato nella perizia immobiliare, sottraendo il valore attuale dei canoni di leasing residui, comprensivi del prezzo di riscatto.

Il risultato di tale procedimento valutativo determinerà il "Valore di Mercato" del Contratto di Leasing, inteso come il più probabile prezzo al quale potrebbe essere trasferito da una parte liberamente cedente ad una parte liberamente acquirente, entrambe pienamente a conoscenza di tutti i fattori di rilievo relativi alla proprietà, usi, caratteristiche, destinazione e condizioni di mercato.

3.2. Il Valore dell'immobile – la perizia immobiliare

In considerazione della particolarità del bene oggetto di conferimento – un contratto di leasing immobiliare – il sottoscritto ha ritenuto di poter esperire il proprio incarico solo sulla base di una perizia immobiliare volta a determinare il Valore di Mercato dell'immobile oggetto del Contratto di Leasing.

Tale perizia è stata messa a disposizione della Società da parte di VIS che si è avvalsa a tal fine di un professionista esperto, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Treviso, individuato nella persona del Geometra Ruggero Dal Sie.

Tale professionista, ha ritenuto che il Valore di Mercato dell'immobile, alla data del 26 marzo 2025, possa essere ragionevolmente stimato in Euro 7.074.000,00.

Per tutti i dettagli si fa rinvio alla perizia allegata alla presente relazione di stima sotto la lettera "A".

3.3. Il Valore di Mercato del Contratto di Leasing

Appurato il Valore di Mercato dell'immobile alla data del 26 marzo 2025, lo scrivente ha quantificato



il valore attuale dei canoni che risultavano da corrispondere alla medesima data.

Tale evidenza è stata ottenuta dalla certificazione della società di leasing e dalle evidenze contabili fornite dalla società utilizzatrice VIS.

Il valore attuale dei canoni residui al 26 marzo 2025 è pari a Euro 960.581,00 e corrisponde alle quote capitale dei canoni ancora da corrispondere, incluso il prezzo di riscatto. Per maggiori dettagli si rinvia al piano di ammortamento allegato alla lettera "B".

Di seguito la quantificazione del valore netto del Contratto di Leasing.

Stima al 26/3/2025	Valore - €
Valore immobile	7.074.000
Canoni residui	(960.581)
Valore contratto di leasing	6.113.419

Tale valore viene prudenzialmente arrotondato a Euro 6.110.000.

4. Conclusioni

In esecuzione dell'incarico conferitomi e a conclusione dell'esame svolto, **si attesta, ai sensi dell'art. 2343-ter, comma 2, lett. b) del Codice civile, che il valore del contratto di leasing n. 3091160058 detenuto da VIS S.r.l., ai fini del relativo conferimento nella società Somec S.p.A. è stimato in Euro 6.110.000,00 (seimilionicentodiecimila/00)** alla data del 26 marzo 2025.

Si evidenzia che tale valore non tiene conto dei canoni di leasing corrisposti da VIS S.r.l. tra la data di riferimento e quella in cui avverrà il conferimento e che possono determinare un incremento del valore stimato.

Padova, 21 maggio 2025

In fede.

Michele Bertolin

Allegato A: Perizia del Geometra Dal Sie comprensiva di allegati

Allegato B: Piano di ammortamento del contratto di leasing

geometra
DAL SIE RUGGERO
via palestro, 54 - 31100 treviso
c.f. dlsrgr46h27b744f - p. iva 00318040268
tel. mob. 335.6050511 - tel. e fax 0422.1566225
email stdalsie@tin.it - ruggero.dalsie@geopec.it



GEOVAL tessera n° 1935
Collegio Geometri provincia di Treviso - iscrizione al n° 1020

PERIZIA per la determinazione del più ragionevole e probabile valore di mercato alla data del 26.03.2025 dell'immobile di seguito specificato

COMMITTENTE

VIS S.R.L.

cod. fisc.- part. iva **04912530260**
con sede in via **Palù, 34 a San Vendemmiano - TV**

PROPRIETA'

BCC LEASING S.P.A.

cod. fisc.- part. iva **2820100580**
con sede in via **Lucrezia Romana 41/47 a Roma**

UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI

provincia **TREVISO**
comune **SAN VENDEMMIANO**
località **ZOPPE' - Z.I.**
via **Palù, 30**



PROVENIENZA

l'opificio è pervenuto a BCC Leasing s.p.a. per atto di mutamento di denominazione o ragione sociale a rep. n° 54150 del notaio Cianci Paola di Saronno del 09.10.2023

1. DATI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI

1.1 Zona

contesto produttivo urbanizzato posto in località **Zoppè**, limitato da via **Palù**, dalla s.p. **15 Cadore-Mare** e dall'autostrada **A.28 Conegliano/Pordenone/Portogruaro**, con presenza di edifici costruiti in anni recenti per le destinazioni industriale e artigianale

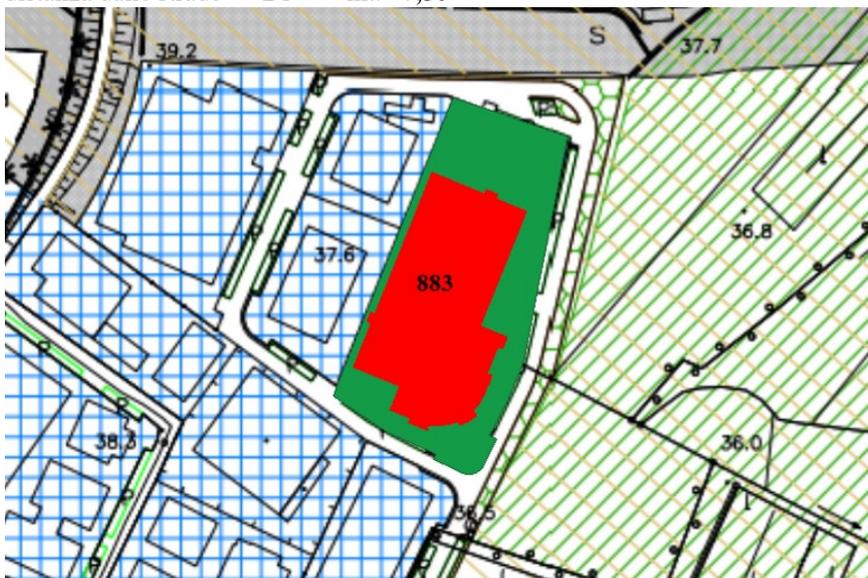
1.2 Accessi

l'opificio di relazione ha accessi diretti da via **Palù** che, con percorso sulla comunale di via **Colmaor** e la s.p. n° **15 Cadore-Mare**, lo comunica con il casello delle autostrade **A.27** e **A.28** e le città di **Conegliano** e **Oderzo**

1.3 Inquadramento urbanistico

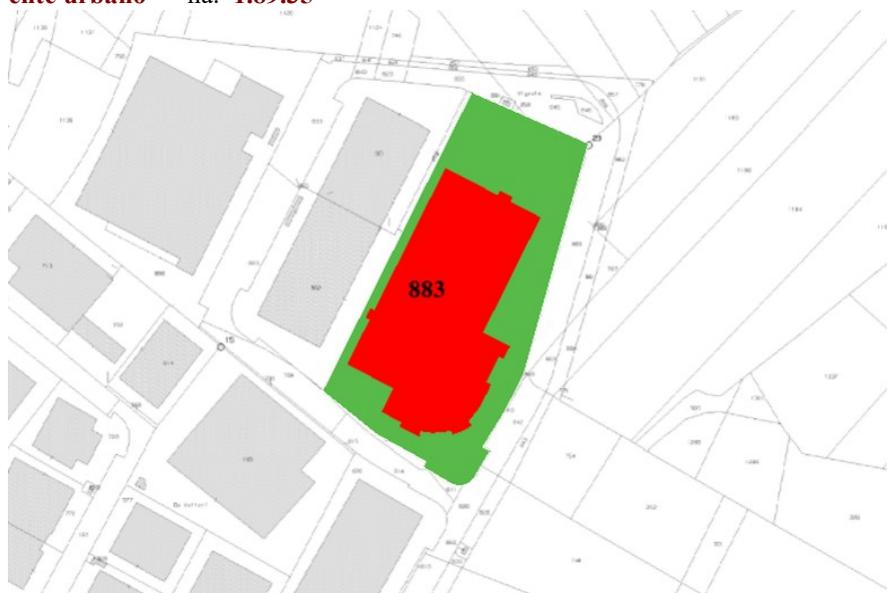
da P.I. vigente **parti del territorio destinate agli insediamenti produttivi**

z.t.o. D.43	edificabilità fondiaria	If	mq./mq.	0,60
	altezza massima	H	mt.	9,00
	distanza dalle strade	Ds	mt.	7,50



1.4 Identificazione catastale

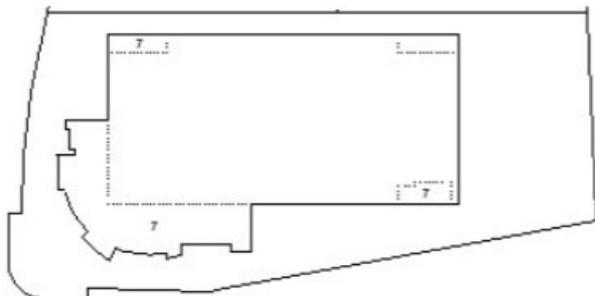
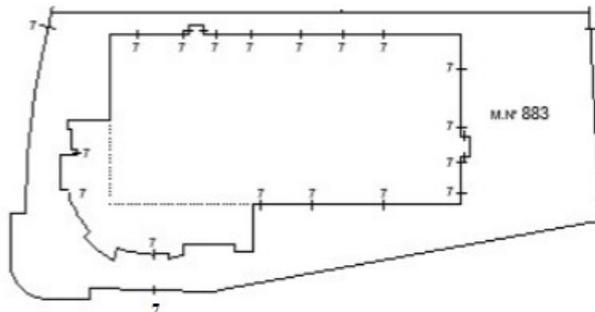
provincia	TREVISO
comune	SAN VENDEMMIANO
catasto terreni	
foglio	17
mappale	883
ente urbano	ha. 1.89.35



catasto fabbricati

indirizzo **via Palù**
 sezione **B**
 foglio **3**
 mappale **883**
 subalterno **7**

p. **T-1** cat. **D.1** **opificio con scoperto** di mq. **9214** r.c. € **54.124,00**

PIANO PRIMO**PIANO TERRA****riferimenti recenti**

mappale **883** **tipo mappale** prot. n° **TV0000199** del **02.01.2017**

catasto fabbricati

unità m.n° **883_7** **variazione** prot. n° **TV0015795** del **10.02.2017**

note

- **si riscontra la mancata rispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione planimetrica per le diverse separazioni di alcuni spazi interni;**
- **questa mancata rispondenza comunque non va ad incidere nella determinazione del valore della rendita catastale**

1.5 Esistenza di servitù già costituite o da costituire, attive/passive, apparenti/non, vincoli demaniali, ecc.

sono in essere le servitù di viabilità interna e una parte dei condotti primari degli impianti con le unità m.n° 898, 901, 902;

1.6 Descrizione dello stato di fatto

è oggetto di relazione/valutazione sommaria l'unità produttiva inserita in un contesto urbanizzato della frazione di Zoppè, limitato dalle comunali di via Colmaor e via Palù, dalla s.p. 15 Cadore-Mare e dall'autostrada A.28 Conegliano/Pordenone/Portogruaro;

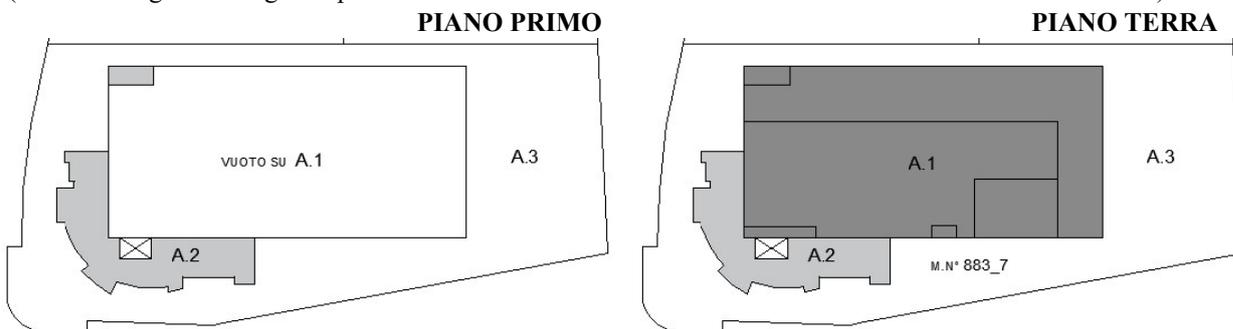
la compongono, come da rappresentazione grafica e determinazione delle consistenze riportate di eseguito:

- **l'edificio che si sviluppa su una superficie coperta di mq. 9234 circa e lorda sui due piani di mq. 10469,00 circa e sui corpi di fabbrica:**
 - **A.1 per gli spazi destinati alla produzione/deposito che si sviluppa per la superficie coperta di mq. 7820,00 circa e lorda sui due piani di mq. 7.926,00 circa in locali di altezza utile variabile da mt. 8,00 a mt. 3,00 circa**
la superficie commerciale è determinata di mq. 7.926,00
con comunicazione interna diretta col corpo uffici/spogliatoio/mensa e accessi carrai e pedonali dalla corte propria
 - **A.2 per gli uffici (sistemati per la maggior consistenza per l'esercizio dell'attività direzionale che viene svolta anche dalle società controllate dalla casa madre) e il reparto del personale, che si sviluppa per la superficie coperta di mq. 1.413,00 circa, lorda sui due piani di mq. 2.542,00 circa in locali dell'altezza utile di mt. 3,00 circa;**
ha comunicazione dei piani da scale interne e diretta con il corpo produzione/deposito e accessi pedonali dalla corte propria
la superficie commerciale è determinata di mq. 4.629,00

l'area scoperta di pertinenza A.3, della superficie di mq. 9.702,00 circa è recintata sui lati fronte strada e dotata di accessi pedonali e carrai diretti da via Palù;

la superficie commerciale dell'opificio viene complessivamente determinata di mq. 13.525,00 circa;
rappresentazione delle consistenze

(da elaborati grafici allegati ai provvedimenti autorizzativi redatti da altro tecnico e forniti dall'Utilizzatore)



determinazione delle consistenze

UNITA'	SUPERFICI				UTILIZZI	P.	H.			%	SUPERFICI commerciali	
	coperta		lorda				mt.	mt.	mt.		mq.	mq.
B_3_883_7	mq.	7.819,00	mq.	7.819,00	produzione	T	mt.	8,00	100	mq.	7819,00	
	mq.	107,00	mq.	107,00	produzione/servizi	1	mt.	3,00	100	mq.	107,00	
	mq.	7.819,00	mq.	7.926,00		T-1	mt.	3,00	100	mq.	7926,00	
	mq.	1.013,00	mq.	1013,00	uffici	T	mt.	3,00	175	mq.	1773,00	
	mq.	1.232,00	mq.	1232,00	uffici	1	mt.	3,00	175	mq.	2156,00	
	mq.	400,00	mq.	400,00	mensa/altro	T	mt.	3,00	175	mq.	700,00	
	mq.	1.413,00	mq.	2.645,00	-	-	mt.	-	-	mq.	4629,00	
	mq.	-	mq.	9.703,00	corte propria	T	mt.	-	10	mq.	970,00	
										mq.	13.525,00	

l'edificio presenta le principali caratteristiche di costruzione:

struttura portante opere strutturali realizzate in conformità alla "zona sismica 3" ai sensi del art. 94 del d.P.R. n° 380/2001 e D.M. del 14.01.2008 per i corpi di produzione/deposito con pilastri in c.a.v., copertura piana in tegole di c.a.p. a V e coppelle curve complete di pacchetto coibente/impermeabile e prese di luce/aria a sched, tamponamenti perimetrali in lastre di c.a.v. con lastra intermedia in polistirolo e dei corpi a uffici/maestranze in muratura di laterizio tradizione data a vario spessore e in ferro intervallate da vetrate strutturali metalliche a taglio termico e vetrocamera/antifondamento e lastra isolante cieca, solai in laterocemento;

finiture pavimentazione degli spazi di produzione/deposito in cemento con trattato al quarzo e verniciato, degli uffici, del reparto maestranze, della mensa e il rivestimenti dei bagni in grès o ceramica, parti di pareti esterne/interne finite con contropareti in cartongesso, controsoffitti in cartongesso/laminato, vetrate strutturali per esterni in alluminio a taglio termico con vetrocamera di sicurezza, porte interne in alluminio tamponate con lastre in laminato e altre in legno, portoni esterni a grande luce di tipo sezionale con struttura metallica coibentati tipo sandwich e pedonali in alluminio e lastra, porte interne antincendio e pedonali con maniglione antipanico e sulla parte anteriore degli uffici dell'edificio principale è installata una struttura fissa in acciaio verniciato;

impianti idricosanitario, elettrico per la forza motrice a blindosbarra, per illuminazione interna a blindo-luce, illuminazione esterna, citofonico per gli ingressi e l'are di carico/scarico, rete cablata, antintrusione volumetrico, videosorveglianza, aria compressa, termico con generatori di calore e piastre radianti, condizionamento, antincendio collegato alla rete idrica comunale, carriponte di diversa portata per la movimentazione delle merci

l'area scoperta è recintata sui lati fronte strada con grigliato in ferro, pavimentata negli spazi di viabilità e parcheggio con conglomerato bituminoso e cemento e in quelli del verde con tappeto d'erba;

è dotata di una pesa a terra di particolare portata

2. REGOLARITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

2.1 Provvedimenti autorizzativi

vengono riportati i provvedimenti edilizi rilasciati/depositati forniti dalla ditta Committente per l'unità **B_3_883_7**

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---------------------------------|
| - Comunicazione Inizio Lavori | codice 04912530260-27012021-1532 | prot. 12792 | depositata il 27.01.2021 |
| - Comunicazione Inizio Lavori | codice 04912530260-25022020-1937 | prot. - | depositata il 25.02.2020 |
| - Attestazione di Agibilità | codice - | | depositata il 22.02.2017 |
| - Permesso in sanatoria | | n° 356 prot. 22411 | rilasciato il 23.12.2009 |
| - Certificato di Agibilità | | n° 25 | rilasciato il 10.06.2004 |
| - Presa d'atto dichiarazione di Agibilità | | n° - prot. 3433 | del 23.02.2017 |

nota

sull'edificio sono presenti all'interno e ancorate alle pareti esterne installazioni permanenti o provvisorie che devono essere legittimate o rimosse perchè prive dell'autorizzazione o non rispondenti ai provvedimenti edilizi rilasciati/depositati

2.2 Certificazione impianti ex L. 46/90 - D.M. n° 37/2008

l'edificio è dotato degli impianti

idricosanitario, termico per riscaldamento/climatizzazione, elettrico per illuminazione interna/esterna e la forza motrice, rete cablata, antincendio con allarme, antintrusione, aria compressa, videosorveglianza

dichiarazioni di conformità degli impianti

- | | | | |
|------------------------|----------------------------|---|---------------------------------|
| unità B_3_883_7 | elettrici | ditta C.R.E.A. 96 di Corbanese Roberto | rilasciato il 20.09.2004 |
| | idricotermosanitari | ditta SICAF idrotermica snc | rilasciato il 06.05.2004 |
| | elettrici | ditta EUROGROUP spa | rilasciato il 16.10.2020 |
| | antincendio | ditta EUROGROUP spa | rilasciato il 16.10.2020 |

note

- **nel corso del sopralluogo è stato riferito che sono garantiti l'efficienza e il regolare funzionamento degli impianti**

2.4 Attestazione energetica D.lgs 192/2005

l'edificio è attestato a Veneto Energia

- | | | | | |
|------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| unità B_3_883_7 | codice id. 33281/2018 | validità al 12.04.2028 | classe energetica F | chiave a4fdabb94c |
| | codice id. 33287/2018 | validità al 12.04.2028 | classe energetica D | chiave 34b12c2b0e |

3. VINCOLI, PESI E GRAVAMI

3.1 Elementi che possono limitare la commerciabilità

incidono sulla commerciabilità dell'opificio

- **le particolari consistenze, le finiture e dotazioni impiantistiche specifiche per l'attuale utilizzo del corpo A.2 per quanto agli uffici adattati all'attività direzionale della casa madre e delle società controllate**
- **l'attuale andamento delle transazioni immobiliari in questo contesto e nei territori circostanti**

3.2 Contratti in essere

sono attualmente in essere i contratti

- **di locazione finanziaria** (leasing immobiliare):
n° **AL/3091160058** stipulato da **ICCREA Banca Impresa s.p.a.** con **VIS s.r.l.** il **31.07.2009**
- **di sublocazione**
stipulato da **VIS. s.r.l.** con **SOMEK s.p.a.** il **28.05.2021** al canone annuo di € **481.938,00**

3.4 Condominio di edifici

L'opificio non è dotato di regolamento condominiale

4. VERIFICA AMBIENTALE

4.1 Indagine/riscontro situazione ambientale:

per quanto possibile, in base al sopralluogo effettuato e all'attività attualmente svolta sull'opificio, si ritiene che non siano presenti fenomeni di inquinamento, abbandono rifiuti, interrimento di sostanze tossiche e/o nocive, o comunque ogni e qualsiasi condizione che determini contaminazione dei suoli

5. STIMA E GIUDIZIO TECNICO

per la determinazione del valore dell'opificio, posto in un contesto produttivo urbanizzato di facile accesso alla principale viabilità, le particolari caratteristiche costruttive dei corpi dell'edificio (strutture, finiture e dotazione impiantistica), la sistemazione dell'area scoperta e l'attuale stato di conservazione/manutenzione, viene ritenuto di consistenza e qualità **superiore alla media**

5.1 Valore di mercato al 26.03.2025

per determinare il valore dell'opificio si procede col metodo **M.C.A.** (market comparison approach) che considera i dati di consistenza/prezzo di immobili pubblicizzati per la vendita nei comuni di San Vendemiano e limitrofi

Comune	via	consistenze		prezzo di vendita		€/mq	stato
San Vendemiano	via mare	mq.	9.000,00	€	5.400.000,00	600,00	in costruzione
San Vendemiano	no dichiarata	mq.	3.000,00	€	1.650.000,00	550,00	normale
Vazzola	non dichiarata	mq.	7.300,00	€	4.250.000,00	582,00	normale
Vazzola	via bosco	mq.	8.000,00	€	4.800.000,00	600,00	in costruzione
Susegana	via Bardini	mq.	5.000,00	€	4.000.000,00	800,00	nuovo
Susegana	via Bertazzoni	mq.	2.200,00	€	1.500.000,00	682,00	buono
Conegliano	via Italia	mq.	5.300,00	€	3.000.000,00	566,00	normale
-	-	mq.	39,800,00	€	24.600.000,00	-	-

note:

- i prezzi di vendita riportati solitamente trovano, nel corso della trattativa tra il venditore e l'acquirente compra vendita, una riduzione del prezzo che, in questo caso, si indica del **10 %**;
- per la valutazione di questo compendio si intende procedere con l'ulteriore riduzione del valore così determinato considerando, nella media dei periodi in cui è stata rilasciata l'agibilità dei singoli corpi, un coefficiente di vetustà del **6 %**

€ 618,00 x 0,90 x 0,94 = circa € **525,00/mq.**

B_3_883_7 opificio con corte propria - superficie commerciale di mq. **13.525,00**

mq. **13.525,00** a € **523,00/mq.**

circa € **7.074.000,00**

€ **settemilionisettantaquattromila,00**

6. COMMENTO FINALE

6.1 Commento finale

è oggetto di relazione/valutazione l'opificio che insiste su area urbanizzata del contesto artigianale/industriale in località Zoppè, limitato dalla s.p. 45 Cadore-Mare, dall'autostrade A.28 e dalle vie Palu e Colmaor che, con percorsi sulla s.p. n° 45 Cadore-Mare comunica col casello autostradale A.27-A.28, le città di Conegliano, Belluno, Pordenone-Portogruaro, Treviso-Venezia e gli aeroporti Marco Polo (Ve) e Antonio Canova (Tv); il contesto è dotato delle principali infrastrutture primarie e ha facile accesso ai tradizionali servizi presenti nell'abitato del capoluogo e la città di Conegliano;

l'edificio e l'area scoperta di pertinenza, che in anni recenti sono stati interessati a interventi con l'apporto di particolari opere di finitura e dotazione impiantistica per l'idoneità alle esigenze operative dell'attuale conduttore, sono da ritenere con caratteristiche "superiori alla media";

hanno "normali" possibilità di cessione/locazione

6.2 Convertibilità degli immobili

l'edificio può essere anche frazionato in corpi/spazi distinti su cui possono trovare insediamento le attività previste dalla vigente normativa urbanistica/edilizia comunale

6.3 Considerazione finale

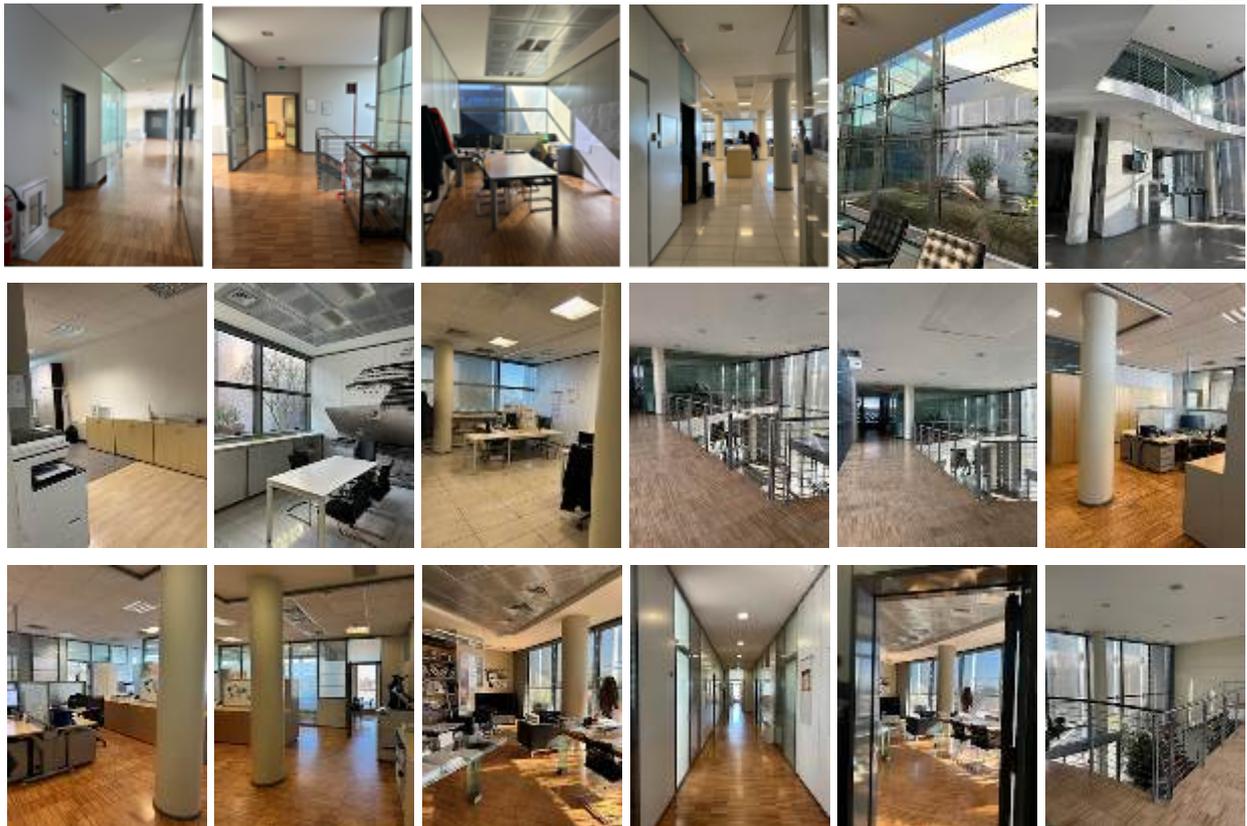
tutto ciò premesso è mia opinione che il Valore di Mercato dell'immobile di perizia, alla data del 26.03.2025 possa essere ragionevolmente stimato in € 7.074.000,00 (settemilionesettantaquattromila,00)

7. STATO DEGLI IMMOBILI AL 26.03.2025

esterni



interni



interni produzione/deposito





ALLEGATI

certificato catasto terreni
mappa catastale
certificato catasto fabbricati
elenco dei subalterni
elaborato planimetrico

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto **DAL SIE RUGGERO** nato a **Carbonera - Tv** il **27.06.1946**, residente a **Treviso**, in via **Palestro, 54**, cod.fisc. **DLSRGR46H27B744F** iscritto all'Albo dei **Geometri** della Provincia di **Treviso** al n. **1020**, ad evasione dell'incarico ricevuto dalla ditta **VIS S.R.L.** di procedere alla stima sopra descritto, dichiara:

- di aver effettuato il sopralluogo per una visione generale del sito, di aver eseguito le necessarie ricerche catastali nonché le verifiche di carattere tecnico-amministrativo per raccogliere tutti gli elementi utili alla determinazione del più congruo valore corrente di mercato attribuibile attualmente ai beni trattati;
- di aver determinato le consistenze del compendio da elaborati redatti da altro tecnico ed allegati all'ultimo provvedimento amministrativo agli atti dell'ufficio tecnico comunale;
- di aver redatto la presente perizia di stima, assumendosene le relative responsabilità.

Treviso, 26.03.2025


Il tecnico
Geometra Ruggero Dal Sie

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/01/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Foglio **17** Particella **883**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **18.935 m²**

Annotazione di immobile: SR

> Dati identificativi

📅 dal **09/10/2002**

Immobile attuale

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Foglio **17** Particella **883**

Variazione del 09/10/2002 Pratica n. 254535 in atti dal 09/10/2002 (n. 6914.1/2002)

Annotazione di immobile: sr - costituita dalle particelle:245,796,805,807,809,827,844,847,852,859

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Foglio 17 Particella 245

Foglio 17 Particella 796

Foglio 17 Particella 805

Foglio 17 Particella 807

Foglio 17 Particella 809

Foglio 17 Particella 827

Foglio 17 Particella 844

Foglio 17 Particella 847

Foglio 17 Particella 852

Foglio 17 Particella 859

> Dati di classamento

📅 dal 09/10/2002

Immobile attuale

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Foglio **17** Particella **883**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
18.935 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 09/10/2002 Pratica n. 254535 in atti dal
09/10/2002 (n. 6914.1/2002)

Annotazione di immobile: sr - costituita dalle
particelle:245,796,805,807,809,827,844,847,852,859

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Foglio 17 Particella 245

Foglio 17 Particella 852

Foglio 17 Particella 796

Foglio 17 Particella 807

Foglio 17 Particella 847

Foglio 17 Particella 805

Foglio 17 Particella 809

Foglio 17 Particella 859

Foglio 17 Particella 844

Foglio 17 Particella 827

> **Altre variazioni**

📅 dal 09/10/2002 al 05/05/2003

Immobile attuale

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Foglio **17** Particella **883**

Tipo Mappale del 09/10/2002 Pratica n. 254535 in atti
dal 09/10/2002 (n. 6914.1/2002)

Annotazione di immobile: sr

📅 dal 05/05/2003 al 02/01/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Foglio **17** Particella **883**

Tipo Mappale del 05/05/2003 Pratica n. 225747 in atti
dal 05/05/2003 (n. 3935.1/2003)

Annotazione di immobile: sr

📅 dal 02/01/2017

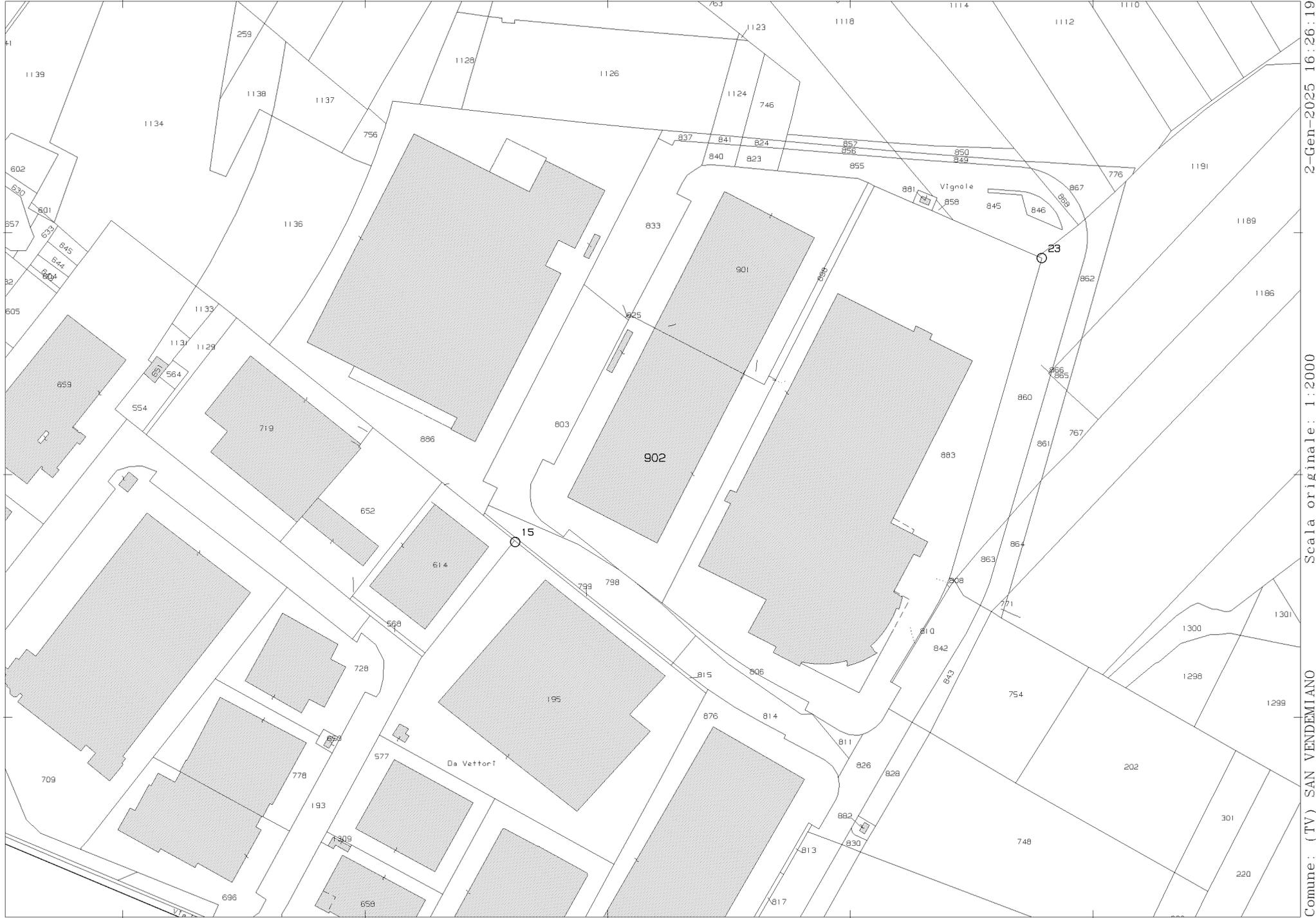
Immobile attuale

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Foglio **17** Particella **883**

Tipo Mappale del 02/01/2017 Pratica n. TV0000199 in
atti dal 02/01/2017 presentato il 02/01/2017 PER
AMPLIAMENTO (n. 199.1/2017)

Annotazione di immobile: sr

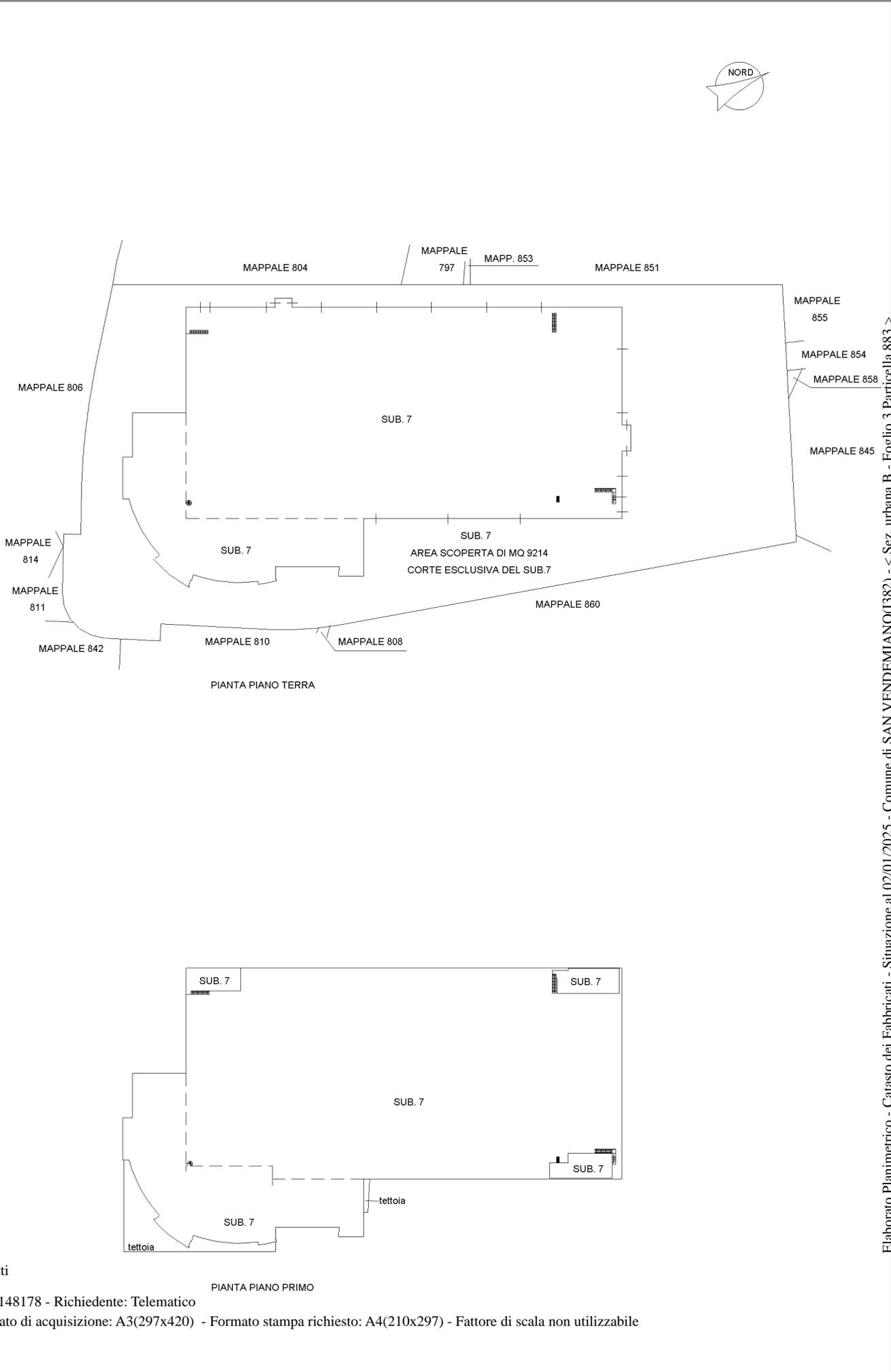


E=-200

1 Particella: 902

Comune: (TV) SAN VENDEMIANO
Foglio: 17
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T145877/2025
2-Gen-2025 16:26:19

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gottardo Leonardo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Treviso	N. 2754
Comune di San Vendemiano	Sezione: B	Foglio: 3	Particella: 883	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			del 02/01/2017	
			Tipo Mappale n. 199	del 02/01/2017 scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN VENDEMIANO	B	3	883	199	02/01/2017

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via palu'	30	T-1			OPIFICIO. SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB.3 PER AMPL. FABBRICATO E RICAVO BLOCCO UFFICI CON VAR. 327697 DEL 9.06.2003
2	via palu'	30	T			AREA SCOPERTA DI MQ. 11112, CORTE ESCL. DEL SUB. 1, SOPPRESSA PER VARIAZIONE DELLA CONSISTENZA DOVUTA AD AMPLIAM. AD USO UFFICIDEL FABB. (VAR. 327697 DEL 9.06.2003) SOSTITUITA CON SUB. 4
3	via palu'	30	T-1			OPIFICIO E BLOCCHI UFFICI DERIVA DAL SUB. 1 PER AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO E RICAVO BLOCCO UFFICI, ORA SOPPRESSO E SOSTITUITO PER MODIFICHE INTERNE UFFICI E SOSTITUITO DAL SUB. 5
4	via palu'	30	T			AREA SCOPERTA DI MQ. 9544 CORTE ESCLUSIVA DEL SUB.3 , DERIVA DAL SUB. 2 PER VARIAZIONE DELLA CONSISTENZA DOVUTA AD AMPLIAM. DEL FABB., SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6.
5	via palu'	30	T-1			OPIFICIO E BLOCCO UFFICI, DERIVA DAL SUB. 3 PER MODIFICHE INTERNE. SUB. 5 E 6 GRAFFATI ASSIEME. SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 7 PER VARIAZIONE CON P.D.C. N. 356 DEL 14.07.2001 E SCIA DEL 14.06.11
6	via palu'	30	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 5 DI MQ. 9214, SOPPRESSA E SOSTITUITA PER FUSIONE IN UNICO SUB. COMPRENDEnte OPIFICIO E CORTE ESCLUSIVA. SUB. 5 E 6 GRAFFATI ASSIEME.
7	via palu'	30	T-1			OPIFICIO E CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 9214 GRAFFATI ASSIEME. DERIVANO DAI SUB. 5 E 6 PER VAR. INTERNE ED EST. DI CUI IL P.D.C. N. 356 DEL 14.07.2010 E SCIA DEL 14.06.2011

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/01/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Foglio **17** Particella **883**

Classamento:

Rendita: **Euro 54.124,00**

Categoria **D/1^a**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA PALU' n. 30 Piano T-1

> Intestati catastali

> 1. BCC LEASING S.P.A. (CF 02820100580)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 28/10/2002 al 09/06/2003

Immobile predecessore

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **1**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 28/10/2002 Pratica n. 380509 in
atti dal 28/10/2002 COSTITUZIONE (n. 3526.1/2002)

📅 dal 09/06/2003 al 28/11/2003

Immobile predecessore

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **3**

Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **4**

AMPLIAMENTO del 09/06/2003 Pratica n. 327697 in
atti dal 09/06/2003 AMPLIAMENTO (n. 3507.1/2003)

📅 dal 28/11/2003 al 13/02/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **5**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 28/11/2003 Pratica n. 514541 in atti dal 28/11/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7681.1/2003)

📅 dal 13/02/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 10/02/2017 Pratica n. TV0015795 in atti dal 13/02/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3116.1/2017)

> **Indirizzo**

📅 dal 28/10/2002 al 09/06/2003

Immobile predecessore

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **1**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **2**
VIA PALU` Piano T-1

COSTITUZIONE del 28/10/2002 Pratica n. 380509 in atti dal 28/10/2002 COSTITUZIONE (n. 3526.1/2002)

📅 dal 09/06/2003 al 28/11/2003

Immobile predecessore

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **3**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **4**
VIA PALU` Piano T-1

AMPLIAMENTO del 09/06/2003 Pratica n. 327697 in atti dal 09/06/2003 AMPLIAMENTO (n. 3507.1/2003)

📅 dal 28/11/2003 al 13/02/2017

Immobile predecessore

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **5**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **6**
VIA PALU` Piano T-1

VARIAZIONE del 28/11/2003 Pratica n. 514541 in atti dal 28/11/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7681.1/2003)

📅 dal 13/02/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **7**
VIA PALU` n. 30 Piano T-1

VARIAZIONE del 10/02/2017 Pratica n. TV0015795 in atti dal 13/02/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3116.1/2017)

> Dati di classamento

📅 dal **28/10/2002** al **06/03/2003**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **1**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 40.778,00**
Categoria **D/1^a**

COSTITUZIONE del 28/10/2002 Pratica n. 380509 in atti dal 28/10/2002 COSTITUZIONE (n. 3526.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **06/03/2003** al **09/06/2003**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **1**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 42.229,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2002 Pratica n. 208001 in atti dal 06/03/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 380509.1/2002) Notifica in corso con protocollo n. 208058 del 06/03/2003

Annotazione di immobile: rettifica classamento proposto dm 701/94

📅 dal **09/06/2003** al **28/11/2003**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **3**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **4**
Rendita: **Euro 58.134,00**
Categoria **D/1^a**

AMPLIAMENTO del 09/06/2003 Pratica n. 327697 in atti dal 09/06/2003 AMPLIAMENTO (n. 3507.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **28/11/2003** al **29/11/2004**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **5**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 58.134,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE del 28/11/2003 Pratica n. 514541 in atti dal 28/11/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7681.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **29/11/2004** al **13/02/2017**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **5**
Sez. Urb. **B** Foglio **3** Particella **883** Subalterno **6**
Rendita: **Euro 58.134,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2004 Pratica n. TV0415664 in atti dal 29/11/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22067.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 13/02/2017 al 18/09/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B Foglio 3 Particella 883 Subalterno 7**
Rendita: **Euro 54.124,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE del 10/02/2017 Pratica n. TV0015795 in atti dal 13/02/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3116.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 18/09/2017

Immobile attuale

Comune di **SAN VENDEMIANO (I382) (TV)**
Sez. Urb. **B Foglio 3 Particella 883 Subalterno 7**
Rendita: **Euro 54.124,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/09/2017 Pratica n. TV0118926 in atti dal 18/09/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29972.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita validati

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SAN VENDEMIANO (I382)(TV) Sez. Urb. B Foglio 3 Particella 883 Sub. 1**

➤ **1. BANCA AGRILEASING S.P.A. CON SEDE IN ROMA (CF 02820100580)**
sede in ROMA (RM)

1. COSTITUZIONE del 28/10/2002 Pratica n. 380509 in atti dal 28/10/2002 COSTITUZIONE (n. 3526.1/2002)

📅 dal 28/10/2002 al 09/06/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SAN VENDEMIANO (I382)(TV) Sez. Urb. B Foglio 3 Particella 883 Sub. 3**

➤ **1. BANCA AGRILEASING S.P.A. CON SEDE IN ROMA (CF 02820100580)**
sede in ROMA (RM)

2. AMPLIAMENTO del 09/06/2003 Pratica n. 327697 in atti dal 09/06/2003 AMPLIAMENTO (n. 3507.1/2003)

📅 dal 09/06/2003 al 28/11/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SAN VENDEMIANO (I382)(TV) Sez. Urb. B Foglio 3 Particella 883 Sub. 5**

➤ **1. BANCA AGRILEASING S.P.A. CON SEDE IN ROMA (CF 02820100580)**
sede in ROMA (RM)

3. VARIAZIONE del 28/11/2003 Pratica n. 514541 in atti dal 28/11/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7681.1/2003)

📅 dal 28/11/2003 al 15/09/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ICCREA BANCA IMPRESA (CF 02820100580)**
sede in ROMA (RM)

4. VERBALE del 15/09/2011 Pubblico ufficiale NOT. GRASSI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 157387 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 33096 registrato in data 20/09/2011 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 3591.1/2013 - Pratica n. TV0034119 in atti dal 21/02/2013

📅 dal 15/09/2011 al 10/02/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN VENDEMIANO (I382)(TV) Sez. Urb. B Foglio 3
Particella 883 Sub. 7**

- **1. ICCREA BANCA IMPRESA (CF 02820100580)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 10/02/2017 al 09/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. BCC LEASING S.P.A. (CF 02820100580)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 09/10/2023 al 09/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. ICCREA BANCA IMPRESA (CF 02820100580)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 09/10/2023 al 09/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
- **1. BCC LEASING S.P.A. (CF 02820100580)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 09/10/2023 al 09/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)
- **1. BCC LEASING S.P.A. (CF 02820100580)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 09/10/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
- 5. VARIAZIONE del 10/02/2017 Pratica n. TV0015795 in atti dal 13/02/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3116.1/2017)
- 6. Atto del 09/10/2023 Pubblico ufficiale CIANCI PAOLA Sede SARONNO (VA) Repertorio n. 54150 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettifica la trasc. n.27398/2023 Nota presentata con Modello Unico n. 30518.1/2023 Reparto PI di TREVISO in atti dal 15/11/2023
- 7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/10/2023 Pubblico ufficiale CIANCI PAOLA Sede SARONNO (VA) Repertorio n. 54150 - Nota presentata con Modello Unico n. 32082/2023 Reparto PI di TREVISO in atti dal 30/11/2023
- 8. Atto del 09/10/2023 Pubblico ufficiale CIANCI PAOLA Sede SARONNO (VA) Repertorio n. 54150 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettifica la trasc. n.30518/2023 Nota presentata con Modello Unico n. 32082.1/2023 Reparto PI di TREVISO in atti dal 30/11/2023
- 9. Atto del 09/10/2023 Pubblico ufficiale CIANCI PAOLA Sede SARONNO (VA) Repertorio n. 54150 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettifica la trasc. n.30518/2023 Nota presentata con Modello Unico n. 35922.1/2023 Reparto PI di TREVISO in atti dal 29/12/2023

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

Contratto di leasing n. 3091160058

 Cliente: **2246342**

Valore dei beni finanziati (netto IVA): 6.409.396,25 €

Durata: 217 mesi

In riferimento al finanziamento da Voi stipulato Vi trasmettiamo il piano di rimborso relativo al contratto:

Tipo flusso	Rata	Data scadenza	Data incasso	Importo	Quota capitale	Quota interessi	Quota indic.	Capitale
Anticipo		31/07/09	05/08/09	315.225,58 €	315.225,58 €	0 €	0 €	-315.225,58 €
Canone periodico	2	01/08/09	13/09/09	34.356,44 €	21.878,77 €	12.477,67 €	0 €	5.967.407,15 €
Canone periodico	3	01/09/09	13/09/09	34.356,44 €	21.924,35 €	12.432,09 €	0 €	5.945.482,8 €
Canone periodico	4	01/10/09	01/10/09	34.356,44 €	21.970,02 €	12.386,42 €	0 €	5.923.512,78 €
Canone periodico	5	01/11/09	01/11/09	34.356,44 €	22.015,8 €	12.340,64 €	0 €	5.901.496,98 €
Canone periodico	6	01/12/09	01/12/09	34.356,44 €	22.061,66 €	12.294,78 €	0 €	5.879.435,32 €
Canone periodico	7	01/01/10	01/01/10	34.356,44 €	22.107,62 €	12.248,82 €	0 €	5.857.327,7 €
Canone periodico	8	01/02/10	01/02/10	34.356,44 €	22.153,68 €	12.202,76 €	0 €	5.835.174,01 €
Canone periodico	9	01/03/10	01/03/10	34.356,44 €	22.199,83 €	12.156,61 €	0 €	5.812.974,18 €
Canone periodico	10	01/04/10	01/04/10	34.356,44 €	22.246,08 €	12.110,36 €	0 €	5.790.728,1 €
Canone periodico	11	01/05/10	01/05/10	34.356,44 €	22.292,43 €	12.064,01 €	0 €	5.768.435,66 €
Canone periodico	12	01/06/10	01/06/10	34.356,44 €	22.338,87 €	12.017,57 €	0 €	5.746.096,79 €
Canone periodico	13	01/07/10	01/07/10	34.356,44 €	22.385,41 €	11.971,03 €	0 €	5.723.711,38 €
Canone periodico	14	01/08/10	01/08/10	34.356,44 €	22.432,05 €	11.924,39 €	0 €	5.701.279,33 €
Canone periodico	15	01/09/10	01/09/10	34.356,44 €	22.478,78 €	11.877,66 €	0 €	5.678.800,55 €
Canone periodico	16	01/10/10	01/10/10	34.356,44 €	22.525,61 €	11.830,83 €	0 €	5.656.274,94 €
Canone periodico	17	01/11/10	01/11/10	34.356,44 €	22.572,54 €	11.783,9 €	0 €	5.633.702,4 €
Canone periodico	18	01/12/10	01/12/10	34.356,44 €	22.619,57 €	11.736,87 €	0 €	5.611.082,83 €
Canone periodico	19	01/01/11	01/01/11	34.356,44 €	22.666,69 €	11.689,75 €	0 €	5.588.416,14 €
Canone periodico	20	01/02/11	01/02/11	34.356,44 €	22.713,91 €	11.642,53 €	0 €	5.565.702,22 €
Canone periodico	21	01/03/11	01/03/11	34.356,44 €	22.761,23 €	11.595,21 €	0 €	5.542.940,99 €
Canone periodico	22	01/04/11	01/04/11	34.356,44 €	22.808,65 €	11.547,79 €	0 €	5.520.132,34 €
Canone periodico	23	01/05/11	01/05/11	34.356,44 €	22.856,17 €	11.500,27 €	0 €	5.497.276,17 €
Canone periodico	24	01/06/11	01/06/11	34.356,44 €	22.903,79 €	11.452,65 €	0 €	5.474.372,38 €

BCC Leasing S.p.A.

 Società con socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di **Iccrea Banca S.p.A.** capogruppo del **Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea.**
Sede legale e Direzione Generale:

 via Lucrezia Romana 41/47, 00178 Roma
 T +39 06 7207 1 F +39 06 7207 8409 Numero verde 800-525454
 info@leasing.bcc.it www.bccleasing.it

Capitale Sociale Euro 444.765.277,70 i.v.. C.F. 02820100580. Iscritta al Reg. delle imprese di Roma - R.E.A. n.417224

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA 15240741007. Iscritta all'albo delle banche n. 5405 - Cod ABI n. 3123. Iscritta all'Elenco degli Intermediari Assicurativi Sezione D n. D000233765.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Canone periodico	25	01/07/11	01/07/11	34.356,44 €	22.951,5 €	11.404,94 €	0 €	5.451.420,87 €
Canone periodico	26	01/08/11	01/08/11	34.356,44 €	22.999,32 €	11.357,12 €	0 €	5.428.421,55 €
Canone periodico	27	01/09/11	01/09/11	34.356,44 €	23.047,24 €	11.309,2 €	0 €	5.405.374,32 €
Canone periodico	28	01/10/11	01/10/11	34.356,44 €	23.095,25 €	11.261,19 €	0 €	5.382.279,07 €
Canone periodico	29	01/11/11	01/11/11	34.356,44 €	23.143,37 €	11.213,07 €	0 €	5.359.135,7 €
Canone periodico	30	01/12/11	01/12/11	34.356,44 €	23.191,58 €	11.164,86 €	0 €	5.335.944,12 €
Canone periodico	31	01/01/12	01/01/12	34.356,44 €	23.239,9 €	11.116,54 €	0 €	5.312.704,23 €
Canone periodico	32	01/02/12	01/02/12	34.356,44 €	23.288,31 €	11.068,13 €	0 €	5.289.415,91 €
Canone periodico	33	01/03/12	01/03/12	34.356,44 €	23.336,83 €	11.019,61 €	0 €	5.266.079,08 €
Canone periodico	34	01/04/12	01/04/12	34.356,44 €	23.385,45 €	10.970,99 €	0 €	5.242.693,63 €
Canone periodico	35	01/05/12	01/05/12	34.356,44 €	23.434,17 €	10.922,27 €	0 €	5.219.259,47 €
Canone periodico	36	01/06/12	01/06/12	34.356,44 €	23.482,99 €	10.873,45 €	0 €	5.195.776,48 €
Canone periodico	37	01/07/12	01/07/12	34.356,44 €	23.531,91 €	10.824,53 €	0 €	5.172.244,56 €
Canone periodico	38	01/08/12	01/08/12	34.356,44 €	23.580,94 €	10.775,5 €	0 €	5.148.663,63 €
Canone periodico	39	01/09/12	01/09/12	34.356,44 €	23.630,06 €	10.726,38 €	0 €	5.125.033,56 €
Canone periodico	40	01/10/12	01/10/12	34.356,44 €	23.679,29 €	10.677,15 €	0 €	5.101.354,27 €
Canone periodico	41	01/11/12	01/11/12	34.356,44 €	23.728,62 €	10.627,82 €	0 €	5.077.625,64 €
Canone periodico	42	01/12/12	01/12/12	34.356,44 €	23.778,06 €	10.578,38 €	0 €	5.053.847,59 €
Canone periodico	43	01/01/13	01/01/13	34.356,44 €	23.827,6 €	10.528,84 €	0 €	5.030.019,99 €
Canone periodico	44	01/02/13	01/02/13	34.356,44 €	23.877,24 €	10.479,2 €	0 €	5.006.142,75 €
Canone periodico	45	01/03/13	01/03/13	34.356,44 €	23.926,98 €	10.429,46 €	0 €	4.982.215,77 €
Canone periodico	46	01/04/13	01/04/13	34.356,44 €	23.976,83 €	10.379,61 €	0 €	4.958.238,94 €
Canone periodico	47	01/05/13	01/05/13	34.356,44 €	24.026,78 €	10.329,66 €	0 €	4.934.212,16 €
Canone periodico	48	01/06/13	01/06/13	34.356,44 €	24.076,84 €	10.279,6 €	0 €	4.910.135,32 €
Canone periodico	49	01/07/13	01/07/13	34.356,44 €	24.127 €	10.229,44 €	0 €	4.886.008,32 €
Canone periodico	50	01/08/13	01/08/13	34.356,44 €	24.177,26 €	10.179,18 €	0 €	4.861.831,06 €
Canone periodico	51	01/09/13	01/09/13	34.356,44 €	24.227,63 €	10.128,81 €	0 €	4.837.603,43 €
Canone periodico	52	01/10/13	01/10/13	34.356,44 €	24.278,11 €	10.078,33 €	0 €	4.813.325,32 €
Canone periodico	53	01/11/13	01/11/13	34.356,44 €	24.328,68 €	10.027,76 €	0 €	4.788.996,64 €
Canone periodico	54	01/12/13	01/12/13	34.356,44 €	24.379,37 €	9.977,07 €	0 €	4.764.617,27 €

BCC Leasing S.p.A.

Società con socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di **Iccrea Banca S.p.A.** capogruppo del **Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea.**

Sede legale e Direzione Generale:

via Lucrezia Romana 41/47, 00178 Roma
 T +39 06 72071 F +39 06 7207 8409 Numero verde 800-525454
 info@leasing.bcc.it www.bccleasing.it

Capitale Sociale Euro 444.765.277,70 i.v.. C.F. 02820100580. Iscritta al Reg. delle imprese di Roma - R.E.A. n.417224

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA 15240741007. Iscritta all'albo delle banche n. 5405 - Cod ABI n. 3123. Iscritta all'Elenco degli Intermediari Assicurativi Sezione D n. D000233765.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Canone periodico	55	01/01/14	01/01/14	34.356,44 €	24.430,16 €	9.926,28 €	0 €	4.740.187,1 1 €
Canone periodico	56	01/02/14	01/02/14	34.356,44 €	24.481,06 €	9.875,38 €	0 €	4.715.706,0 5 €
Canone periodico	57	01/03/14	01/03/14	34.356,44 €	24.532,06 €	9.824,38 €	0 €	4.691.173,9 9 €
Canone periodico	58	01/04/14	01/04/14	34.356,44 €	24.583,17 €	9.773,27 €	0 €	4.666.590,8 3 €
Canone periodico	59	01/05/14	01/05/14	34.356,44 €	24.634,38 €	9.722,06 €	0 €	4.641.956,4 4 €
Canone periodico	60	01/06/14	01/06/14	34.356,44 €	24.685,7 €	9.670,74 €	0 €	4.617.270,7 4 €
Canone periodico	61	01/07/14	01/07/14	34.356,44 €	24.737,13 €	9.619,31 €	0 €	4.592.533,6 1 €
Canone periodico	62	01/08/14	01/08/14	34.356,44 €	24.788,67 €	9.567,77 €	0 €	4.567.744,9 4 €
Canone periodico	63	01/09/14	01/09/14	34.356,44 €	24.840,31 €	9.516,13 €	0 €	4.542.904,6 3 €
Canone periodico	64	01/10/14	01/10/14	34.356,44 €	24.892,06 €	9.464,38 €	0 €	4.518.012,5 7 €
Canone periodico	65	01/11/14	01/11/14	34.356,44 €	24.943,92 €	9.412,52 €	0 €	4.493.068,6 5 €
Canone periodico	66	01/12/14	01/12/14	34.356,44 €	24.995,89 €	9.360,55 €	0 €	4.468.072,7 7 €
Canone periodico	67	01/01/15	01/01/15	34.356,44 €	25.047,96 €	9.308,48 €	0 €	4.443.024,8 €
Canone periodico	68	01/02/15	01/02/15	34.356,44 €	25.100,14 €	9.256,3 €	0 €	4.417.924,6 6 €
Canone periodico	69	01/03/15	01/03/15	34.356,44 €	25.152,44 €	9.204 €	0 €	4.392.772,2 2 €
Canone periodico	70	01/04/15	01/04/15	34.356,44 €	25.204,84 €	9.151,6 €	0 €	4.367.567,3 9 €
Canone periodico	71	01/05/15	01/05/15	34.356,44 €	25.257,35 €	9.099,09 €	0 €	4.342.310,0 4 €
Canone periodico	72	01/06/15	01/06/15	34.356,44 €	25.309,97 €	9.046,47 €	0 €	4.317.000,0 8 €
Canone periodico	73	01/07/15	01/07/15	34.356,44 €	25.362,7 €	8.993,74 €	0 €	4.291.637,3 8 €
Canone periodico	74	01/08/15	01/08/15	34.356,44 €	25.415,53 €	8.940,91 €	0 €	4.266.221,8 5 €
Canone periodico	75	01/09/15	01/09/15	34.356,44 €	25.468,48 €	8.887,96 €	0 €	4.240.753,3 6 €
Canone periodico	76	01/10/15	01/10/15	34.356,44 €	25.521,54 €	8.834,9 €	0 €	4.215.231,8 2 €
Canone periodico	77	01/11/15	01/11/15	34.356,44 €	25.574,71 €	8.781,73 €	0 €	4.189.657,1 1 €
Canone periodico	78	01/12/15	01/12/15	34.356,44 €	25.627,99 €	8.728,45 €	0 €	4.164.029,1 1 €
Canone periodico	79	01/01/16	01/01/16	34.356,44 €	25.681,38 €	8.675,06 €	0 €	4.138.347,7 3 €
Canone periodico	80	01/02/16	01/02/16	34.356,44 €	25.734,89 €	8.621,55 €	0 €	4.112.612,8 4 €
Canone periodico	81	01/03/16	01/03/16	34.356,44 €	25.788,5 €	8.567,94 €	0 €	4.086.824,3 4 €
Canone periodico	82	01/04/16	01/04/16	34.356,44 €	25.842,23 €	8.514,21 €	0 €	4.060.982,1 1 €
Canone periodico	83	01/05/16	01/05/16	34.356,44 €	25.896,07 €	8.460,37 €	0 €	4.035.086,0 5 €
Canone periodico	84	01/06/16	01/06/16	34.356,44 €	25.950,02 €	8.406,42 €	0 €	4.009.136,0 3 €

BCC Leasing S.p.A.

Società con socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di **Iccrea Banca S.p.A.** capogruppo del **Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea.**

Sede legale e Direzione Generale:

via Lucrezia Romana 41/47, 00178 Roma
T +39 06 7207 1 F +39 06 7207 8409 Numero verde 800-525454
info@leasing.bcc.it www.bccleasing.it

Capitale Sociale Euro 444.765.277,70 i.v.. C.F. 02820100580. Iscritta al Reg. delle imprese di Roma - R.E.A. n.417224

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA 15240741007. Iscritta all'albo delle banche n. 5405 - Cod ABI n. 3123. Iscritta all'Elenco degli Intermediari Assicurativi Sezione D n. D000233765.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Canone periodico	85	01/07/16	01/07/16	34.356,44 €	26.004,08 €	8.352,36 €	0 €	3.983.131,95 €
Canone periodico	86	01/08/16	01/08/16	34.356,44 €	26.058,25 €	8.298,19 €	0 €	3.957.073,7 €
Canone periodico	87	01/09/16	01/09/16	34.356,44 €	26.112,54 €	8.243,9 €	0 €	3.930.961,16 €
Canone periodico	88	01/10/16	01/10/16	34.356,44 €	26.166,94 €	8.189,5 €	0 €	3.904.794,22 €
Canone periodico	89	01/11/16	01/11/16	34.356,44 €	26.221,46 €	8.134,98 €	0 €	3.878.572,76 €
Canone periodico	90	01/12/16	01/12/16	34.356,44 €	26.276,08 €	8.080,36 €	0 €	3.852.296,67 €
Canone periodico	91	01/01/17	01/01/17	34.356,44 €	26.330,83 €	8.025,61 €	0 €	3.825.965,85 €
Canone periodico	92	01/02/17	01/02/17	34.356,44 €	26.385,68 €	7.970,76 €	0 €	3.799.580,17 €
Canone periodico	93	01/03/17	01/03/17	34.356,44 €	26.440,65 €	7.915,79 €	0 €	3.773.139,51 €
Canone periodico	94	01/04/17	01/04/17	34.356,44 €	26.495,74 €	7.860,7 €	0 €	3.746.643,77 €
Canone periodico	95	01/05/17	01/05/17	34.356,44 €	26.550,94 €	7.805,5 €	0 €	3.720.092,84 €
Canone periodico	96	01/06/17	01/06/17	34.356,44 €	26.606,25 €	7.750,19 €	0 €	3.693.486,59 €
Canone periodico	97	01/07/17	01/07/17	34.356,44 €	26.661,68 €	7.694,76 €	0 €	3.666.824,91 €
Canone periodico	98	01/08/17	01/08/17	34.356,44 €	26.717,23 €	7.639,21 €	0 €	3.640.107,68 €
Canone periodico	99	01/09/17	01/09/17	34.356,44 €	26.772,89 €	7.583,55 €	0 €	3.613.334,79 €
Canone periodico	100	01/10/17	24/10/17	131.713,44 €	131.713,44 €	0 €	0 €	3.586.506,13 €
Canone periodico	101	01/11/17	15/11/17	34.356,44 €	26.884,56 €	7.471,88 €	0 €	3.559.621,57 €
Canone periodico	102	01/12/17	01/12/17	34.356,44 €	26.940,57 €	7.415,87 €	0 €	3.532.681,01 €
Canone periodico	103	01/01/18	01/01/18	34.356,44 €	26.996,69 €	7.359,75 €	0 €	3.505.684,31 €
Canone periodico	104	01/02/18	01/02/18	34.356,44 €	27.052,94 €	7.303,5 €	0 €	3.478.631,38 €
Canone periodico	105	01/03/18	01/03/18	34.356,44 €	27.109,3 €	7.247,14 €	0 €	3.451.522,08 €
Canone periodico	106	01/04/18	01/04/18	34.356,44 €	27.165,77 €	7.190,67 €	0 €	3.424.356,31 €
Canone periodico	107	01/05/18	01/05/18	34.356,44 €	27.222,37 €	7.134,07 €	0 €	3.397.133,94 €
Canone periodico	108	01/06/18	01/06/18	34.356,44 €	27.279,08 €	7.077,36 €	0 €	3.369.854,86 €
Canone periodico	109	01/07/18	01/07/18	34.356,44 €	27.335,91 €	7.020,53 €	0 €	3.342.518,95 €
Canone periodico	110	01/08/18	01/08/18	34.356,44 €	27.392,86 €	6.963,58 €	0 €	3.315.126,08 €
Canone periodico	111	01/09/18	01/09/18	34.356,44 €	27.449,93 €	6.906,51 €	0 €	3.287.676,15 €
Canone periodico	112	01/10/18	01/10/18	34.356,44 €	27.507,12 €	6.849,32 €	0 €	3.260.169,03 €
Canone periodico	113	01/11/18	01/11/18	34.356,44 €	27.564,43 €	6.792,01 €	0 €	3.232.604,61 €
Canone periodico	114	01/12/18	01/12/18	34.356,44 €	27.621,85 €	6.734,59 €	0 €	3.204.982,76 €

BCC Leasing S.p.A.

Società con socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di **Iccrea Banca S.p.A.** capogruppo del **Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea.**

Sede legale e Direzione Generale:

via Lucrezia Romana 41/47, 00178 Roma
 T +39 06 72071 F +39 06 7207 8409 Numero verde 800-525454
 info@leasing.bcc.it www.bccleasing.it

Capitale Sociale Euro 444.765.277,70 i.v.. C.F. 02820100580. Iscritta al Reg. delle imprese di Roma - R.E.A. n.417224

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA 15240741007. Iscritta all'albo delle banche n. 5405 - Cod ABI n. 3123. Iscritta all'Elenco degli Intermediari Assicurativi Sezione D n. D000233765.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Canone periodico	115	01/01/19	01/01/19	34.356,44 €	27.679,4 €	6.677,04 €	0 €	3.177.303,36 €
Canone periodico	116	01/02/19	01/02/19	34.356,44 €	27.737,06 €	6.619,38 €	0 €	3.149.566,3 €
Canone periodico	117	01/03/19	01/03/19	34.356,44 €	27.794,85 €	6.561,59 €	0 €	3.121.771,45 €
Canone periodico	118	01/04/19	01/04/19	34.356,44 €	27.852,75 €	6.503,69 €	0 €	3.093.918,7 €
Canone periodico	119	01/05/19	01/05/19	34.356,44 €	27.910,78 €	6.445,66 €	0 €	3.066.007,92 €
Canone periodico	120	01/06/19	01/06/19	34.356,44 €	27.968,93 €	6.387,51 €	0 €	3.038.038,99 €
Canone periodico	121	01/07/19	01/07/19	34.356,44 €	28.027,2 €	6.329,24 €	0 €	3.010.011,79 €
Canone periodico	122	01/08/19	01/08/19	34.356,44 €	28.085,59 €	6.270,85 €	0 €	2.981.926,21 €
Canone periodico	123	01/09/19	01/09/19	34.356,44 €	28.144,1 €	6.212,34 €	0 €	2.953.782,11 €
Canone periodico	124	01/10/19	01/10/19	34.356,44 €	28.202,73 €	6.153,71 €	0 €	2.925.579,38 €
Canone periodico	125	01/11/19	01/11/19	34.356,44 €	28.261,49 €	6.094,95 €	0 €	2.897.317,89 €
Canone periodico	126	01/12/19	01/12/19	34.356,44 €	28.320,36 €	6.036,08 €	0 €	2.868.997,53 €
Canone periodico	127	01/01/20	01/01/20	34.356,44 €	28.379,37 €	5.977,07 €	0 €	2.840.618,16 €
Canone periodico	128	01/02/20	01/02/20	34.356,44 €	28.438,49 €	5.917,95 €	0 €	2.812.179,67 €
Canone periodico	129	01/03/20	01/03/20	34.356,44 €	28.497,74 €	5.858,7 €	0 €	2.783.681,94 €
Canone periodico	130	01/04/20	01/04/20	34.356,44 €	28.557,11 €	5.799,33 €	0 €	2.755.124,83 €
Canone periodico	131	01/05/20	01/05/20	34.356,44 €	28.616,6 €	5.739,84 €	0 €	2.726.508,23 €
Canone periodico	132	01/06/20	01/06/20	34.356,44 €	28.676,22 €	5.680,22 €	0 €	2.697.832,01 €
Canone periodico	133	01/07/20	01/07/20	34.356,44 €	28.735,96 €	5.620,48 €	0 €	2.669.096,05 €
Canone periodico	134	01/08/20	01/08/20	34.356,44 €	28.795,83 €	5.560,61 €	0 €	2.640.300,23 €
Canone periodico	135	01/09/20	01/09/20	34.356,44 €	28.855,82 €	5.500,62 €	0 €	2.611.444,41 €
Canone periodico	136	01/10/20	01/10/20	34.356,44 €	28.915,93 €	5.440,51 €	0 €	2.582.528,48 €
Canone periodico	137	01/11/20	01/11/20	34.356,44 €	28.976,18 €	5.380,26 €	0 €	2.553.552,3 €
Canone periodico	138	01/12/20	01/12/20	34.356,44 €	29.036,54 €	5.319,9 €	0 €	2.524.515,76 €
Canone periodico	139	01/01/21	01/01/21	34.356,44 €	29.097,04 €	5.259,4 €	0 €	2.495.418,72 €
Canone periodico	140	01/02/21	01/02/21	34.356,44 €	29.157,65 €	5.198,79 €	0 €	2.466.261,07 €
Canone periodico	141	01/03/21	01/03/21	34.356,44 €	29.218,4 €	5.138,04 €	0 €	2.437.042,67 €
Canone periodico	142	01/04/21	01/04/21	34.356,44 €	29.279,27 €	5.077,17 €	0 €	2.407.763,4 €
Canone periodico	143	01/05/21	01/05/21	34.356,44 €	29.340,27 €	5.016,17 €	0 €	2.378.423,13 €
Canone periodico	144	01/06/21	01/06/21	34.356,44 €	29.401,39 €	4.955,05 €	0 €	2.349.021,73 €

BCC Leasing S.p.A.

Società con socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di **Iccrea Banca S.p.A.** capogruppo del **Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea.**

Sede legale e Direzione Generale:

via Lucrezia Romana 41/47, 00178 Roma
 T +39 06 72071 F +39 06 7207 8409 Numero verde 800-525454
 info@leasing.bcc.it www.bccleasing.it

Capitale Sociale Euro 444.765.277,70 i.v.. C.F. 02820100580. Iscritta al Reg. delle imprese di Roma - R.E.A. n.417224

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA 15240741007. Iscritta all'albo delle banche n. 5405 - Cod ABI n. 3123. Iscritta all'Elenco degli Intermediari Assicurativi Sezione D n. D000233765.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Canone periodico	145	01/07/21	01/07/21	34.356,44 €	29.462,65 €	4.893,79 €	0 €	2.319.559,09 €
Canone periodico	146	01/08/21	01/08/21	34.356,44 €	29.524,03 €	4.832,41 €	0 €	2.290.035,06 €
Canone periodico	147	01/09/21	01/09/21	34.356,44 €	29.585,54 €	4.770,9 €	0 €	2.260.449,52 €
Canone periodico	148	01/10/21	01/10/21	34.356,44 €	29.647,17 €	4.709,27 €	0 €	2.230.802,35 €
Canone periodico	149	01/11/21	01/11/21	34.356,44 €	29.708,94 €	4.647,5 €	0 €	2.201.093,41 €
Canone periodico	150	01/12/21	01/12/21	34.356,44 €	29.770,83 €	4.585,61 €	0 €	2.171.322,58 €
Canone periodico	151	01/01/22	01/01/22	34.356,44 €	29.832,85 €	4.523,59 €	0 €	2.141.489,72 €
Canone periodico	152	01/02/22	01/02/22	34.356,44 €	29.895,01 €	4.461,43 €	0 €	2.111.594,72 €
Canone periodico	153	01/03/22	01/03/22	34.356,44 €	29.957,29 €	4.399,15 €	0 €	2.081.637,43 €
Canone periodico	154	01/04/22	01/04/22	34.356,44 €	30.019,7 €	4.336,74 €	0 €	2.051.617,73 €
Canone periodico	155	01/05/22	01/05/22	34.356,44 €	30.082,24 €	4.274,2 €	0 €	2.021.535,5 €
Canone periodico	156	01/06/22	01/06/22	34.356,44 €	30.144,91 €	4.211,53 €	0 €	1.991.390,58 €
Canone periodico	157	01/07/22	01/07/22	34.356,44 €	30.207,71 €	4.148,73 €	0 €	1.961.182,87 €
Canone periodico	158	01/08/22	01/08/22	34.356,44 €	30.270,64 €	4.085,8 €	0 €	1.930.912,23 €
Canone periodico	159	01/09/22	01/09/22	34.356,44 €	30.333,71 €	4.022,73 €	0 €	1.900.578,52 €
Canone periodico	160	01/10/22	01/10/22	34.356,44 €	30.396,9 €	3.959,54 €	0 €	1.870.181,62 €
Canone periodico	161	01/11/22	01/11/22	34.356,44 €	30.460,23 €	3.896,21 €	0 €	1.839.721,38 €
Canone periodico	162	01/12/22	01/12/22	34.356,44 €	30.523,69 €	3.832,75 €	0 €	1.809.197,7 €
Canone periodico	163	01/01/23	01/01/23	34.356,44 €	30.587,28 €	3.769,16 €	0 €	1.778.610,41 €
Canone periodico	164	01/02/23	01/02/23	34.356,44 €	30.651 €	3.705,44 €	0 €	1.747.959,41 €
Canone periodico	165	01/03/23	01/03/23	34.356,44 €	30.714,86 €	3.641,58 €	0 €	1.717.244,55 €
Canone periodico	166	01/04/23	01/04/23	34.356,44 €	30.778,85 €	3.577,59 €	0 €	1.686.465,7 €
Canone periodico	167	01/05/23	01/05/23	34.356,44 €	30.842,97 €	3.513,47 €	0 €	1.655.622,73 €
Canone periodico	168	01/06/23	01/06/23	34.356,44 €	30.907,23 €	3.449,21 €	0 €	1.624.715,5 €
Canone periodico	169	01/07/23	01/07/23	34.356,44 €	30.971,62 €	3.384,82 €	0 €	1.593.743,88 €
Canone periodico	170	01/08/23	16/08/23	34.356,44 €	31.036,14 €	3.320,3 €	0 €	1.562.707,74 €
Canone periodico	171	01/09/23	01/09/23	34.356,44 €	31.100,8 €	3.255,64 €	0 €	1.531.606,94 €
Canone periodico	172	01/10/23	01/10/23	34.356,44 €	31.165,59 €	3.190,85 €	0 €	1.500.441,35 €
Canone periodico	173	01/11/23	01/11/23	34.356,44 €	31.230,52 €	3.125,92 €	0 €	1.469.210,82 €
Canone periodico	174	01/12/23	01/12/23	34.356,44 €	31.295,59 €	3.060,85 €	0 €	1.437.915,24 €

BCC Leasing S.p.A.

Società con socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di **Iccrea Banca S.p.A.** capogruppo del **Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea.**

Sede legale e Direzione Generale:

via Lucrezia Romana 41/47, 00178 Roma
 T +39 06 72071 F +39 06 7207 8409 Numero verde 800-525454
 info@leasing.bcc.it www.bccleasing.it

Capitale Sociale Euro 444.765.277,70 i.v.. C.F. 02820100580. Iscritta al Reg. delle imprese di Roma - R.E.A. n.417224

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA 15240741007. Iscritta all'albo delle banche n. 5405 - Cod ABI n. 3123. Iscritta all'Elenco degli Intermediari Assicurativi Sezione D n. D000233765.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Canone periodico	175	01/01/24	01/01/24	34.356,44 €	31.360,79 €	2.995,65 €	0 €	1.406.554,45 €
Canone periodico	176	01/02/24	01/02/24	34.356,44 €	31.426,12 €	2.930,32 €	0 €	1.375.128,33 €
Canone periodico	177	01/03/24	01/03/24	34.356,44 €	31.491,59 €	2.864,85 €	0 €	1.343.636,74 €
Canone periodico	178	01/04/24	01/04/24	34.356,44 €	31.557,2 €	2.799,24 €	0 €	1.312.079,54 €
Canone periodico	179	01/05/24	01/05/24	34.356,44 €	31.622,94 €	2.733,5 €	0 €	1.280.456,6 €
Canone periodico	180	01/06/24	01/06/24	34.356,44 €	31.688,82 €	2.667,62 €	0 €	1.248.767,78 €
Canone periodico	181	01/07/24	01/07/24	34.356,44 €	31.754,84 €	2.601,6 €	0 €	1.217.012,94 €
Canone periodico	182	01/08/24	16/08/24	34.356,44 €	31.821 €	2.535,44 €	0 €	1.185.191,94 €
Canone periodico	183	01/09/24	01/09/24	34.356,44 €	31.887,29 €	2.469,15 €	0 €	1.153.304,65 €
Canone periodico	184	01/10/24	01/10/24	34.356,44 €	31.953,72 €	2.402,72 €	0 €	1.121.350,92 €
Canone periodico	185	01/11/24	01/11/24	34.356,44 €	32.020,29 €	2.336,15 €	0 €	1.089.330,63 €
Canone periodico	186	01/12/24	01/12/24	34.356,44 €	32.087 €	2.269,44 €	0 €	1.057.243,63 €
Canone periodico	187	01/01/25	01/01/25	34.356,44 €	32.153,85 €	2.202,59 €	0 €	1.025.089,78 €
Canone periodico	188	01/02/25		34.356,44 €	32.220,84 €	2.135,6 €	0 €	992.868,94 €
Canone periodico	189	01/03/25		34.356,44 €	32.287,96 €	2.068,48 €	0 €	960.580,97 €
Canone periodico	190	01/04/25		34.356,44 €	32.355,23 €	2.001,21 €	0 €	928.225,74 €
Canone periodico	191	01/05/25		34.356,44 €	32.422,64 €	1.933,8 €	0 €	895.803,11 €
Canone periodico	192	01/06/25		34.356,44 €	32.490,18 €	1.866,26 €	0 €	863.312,92 €
Canone periodico	193	01/07/25		34.356,44 €	32.557,87 €	1.798,57 €	0 €	830.755,05 €
Canone periodico	194	01/08/25		34.356,44 €	32.625,7 €	1.730,74 €	0 €	798.129,35 €
Canone periodico	195	01/09/25		34.356,44 €	32.693,67 €	1.662,77 €	0 €	765.435,68 €
Canone periodico	196	01/10/25		34.356,44 €	32.761,78 €	1.594,66 €	0 €	732.673,89 €
Canone periodico	197	01/11/25		34.356,44 €	32.830,04 €	1.526,4 €	0 €	699.843,85 €
Canone periodico	198	01/12/25		34.356,44 €	32.898,43 €	1.458,01 €	0 €	666.945,42 €
Canone periodico	199	01/01/26		34.356,44 €	32.966,97 €	1.389,47 €	0 €	633.978,45 €
Canone periodico	200	01/02/26		34.356,44 €	33.035,65 €	1.320,79 €	0 €	600.942,8 €
Canone periodico	201	01/03/26		34.356,44 €	33.104,48 €	1.251,96 €	0 €	567.838,32 €
Canone periodico	202	01/04/26		34.356,44 €	33.173,44 €	1.183 €	0 €	534.664,88 €
Canone periodico	203	01/05/26		34.356,44 €	33.242,56 €	1.113,88 €	0 €	501.422,32 €
Canone periodico	204	01/06/26		34.356,44 €	33.311,81 €	1.044,63 €	0 €	468.110,51 €
Canone periodico	205	01/07/26		34.356,44 €	33.381,21 €	975,23 €	0 €	434.729,3 €

BCC Leasing S.p.A.

Società con socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di **Iccrea Banca S.p.A.** capogruppo del **Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea.**

Sede legale e Direzione Generale:

via Lucrezia Romana 41/47, 00178 Roma
 T +39 06 7207 1 F +39 06 7207 8409 Numero verde 800-525454
 info@leasing.bcc.it www.bccleasing.it

Capitale Sociale Euro 444.765.277,70 i.v.. C.F. 02820100580. Iscritta al Reg. delle imprese di Roma - R.E.A. n.417224

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA 15240741007. Iscritta all'albo delle banche n. 5405 - Cod ABI n. 3123. Iscritta all'Elenco degli Intermediari Assicurativi Sezione D n. D000233765.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Canone periodico	206	01/08/26		34.356,44 €	33.450,75 €	905,69 €	0 €	401.278,55 €
Canone periodico	207	01/09/26		34.356,44 €	33.520,44 €	836 €	0 €	367.758,1 €
Canone periodico	208	01/10/26		34.356,44 €	33.590,28 €	766,16 €	0 €	334.167,83 €
Canone periodico	209	01/11/26		34.356,44 €	33.660,26 €	696,18 €	0 €	300.507,57 €
Canone periodico	210	01/12/26		34.356,44 €	33.730,38 €	626,06 €	0 €	266.777,18 €
Canone periodico	211	01/01/27		34.356,44 €	33.800,65 €	555,79 €	0 €	232.976,53 €
Canone periodico	212	01/02/27		34.356,44 €	33.871,07 €	485,37 €	0 €	199.105,46 €
Canone periodico	213	01/03/27		34.356,44 €	33.941,64 €	414,8 €	0 €	165.163,82 €
Canone periodico	214	01/04/27		34.356,44 €	34.012,35 €	344,09 €	0 €	131.151,47 €
Canone periodico	215	01/05/27		34.356,44 €	34.083,21 €	273,23 €	0 €	97.068,26 €
Canone periodico	216	01/06/27		34.356,44 €	34.154,21 €	202,23 €	0 €	62.914,05 €
Riscatto finale	999	01/07/27		63.045,12 €	62.914,05 €	131,07 €	0 €	0 €
Totale				7.862.262,3 €	6.409.396,25 €	1.452.866,05 €	0 €	

BCC Leasing S.p.A.

Società con socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di **Iccrea Banca S.p.A.** capogruppo del **Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea.**

Sede legale e Direzione Generale:

via Lucrezia Romana 41/47, 00178 Roma
T +39 06 7207 1 F +39 06 7207 8409 Numero verde 800-525454
info@leasing.bcc.it www.bccleasing.it

Capitale Sociale Euro 444.765.277,70 i.v.. C.F. 02820100580. Iscritta al Reg. delle imprese di Roma - R.E.A. n.417224

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Partita IVA 15240741007. Iscritta all'albo delle banche n. 5405 - Cod ABI n. 3123. Iscritta all'Elenco degli Intermediari Assicurativi Sezione D n. D000233765.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.